

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

Oggetto:

LEGGE 166/02, ART. 28 - RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL CIMITERO DI SAN GIOVANNINO IN COMUNE DI FAENZA PER DARE ATTUAZIONE AD INTERVENTO EDILIZIO.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **quindici**, del mese di **maggio**, alle ore **18.30**, presso la sala consiliare del **Comune di Riolo Terme**. Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto dell'Unione dei Comuni, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri. All'appello risultano:

01 - BALDI VISCARDO	P	14 - LASI FRANCESCO ANTONIO	P
02 - BALDISSERRI ANDREA	A	15 - LIVERANI LUIGI	P
03 - BARNABE' GIOVANNI	A	16 - MALPEZZI GIOVANNI	P
04 - BUCCI GILBERTO	P	17 - MERCURIALI CLAUDIO	A
05 - CARANTI VALENTINA	A	18 - MOGARDI MATTEO	P
06 - CATANI GUIDO	A	19 - MONTANARI MAURIZIO	P
07 - CEMBALI NICOLETTA	P	20 - MORINI GIOVANNI	P
08 - DAMIANI ROBERTO	P	21 - MORINI ROBERTO	P
09 - FABBRI GIUSEPPE	A	22 - RIVALTA RICCARDO	P
10 - FABBRI NEVIA	A	23 - SALVATORI ENRICO	P
11 - FANTINELLI STEFANO	A	24 - VISANI GIULIANO	P
12 - GIACOMETTI DAMIANO	P	25 - VISANI ILARIA	P
13 - ISEPPI NICOLA	P		

Totale presenti **17** Totale assenti **8**

Funge da Segretario la Dott.ssa **IRIS GAVAGNI TROMBETTA**, Segretario dell'Unione, la quale provvede alla redazione del presente verbale con l'assistenza del Vice Segretario dell'Unione Rag. **Fabio Ghirelli**. Il numero degli intervenuti è legale. Il Sig. **LASI FRANCESCO ANTONIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti gli Assessori esterni: Anconelli Fabio, Bambi Daniele, Nicolardi Alfonso.

Vengono dal Sig. Presidente nominati a scrutatori i Sigg.ri:

GIACOMETTI DAMIANO, MONTANARI MAURIZIO, VISANI ILARIA

LEGGE 166/02, ART. 28 - RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL CIMITERO DI SAN GIOVANNINO IN COMUNE DI FAENZA PER DARE ATTUAZIONE AD INTERVENTO EDILIZIO.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

VISTO lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, approvato con i seguenti provvedimenti consiliari:

Consiglio Comunale di FAENZA	delibera n. 278 del 08/11/2011
Consiglio Comunale di BRISIGHELLA	delibera n. 71 del 03/11/2011
Consiglio Comunale di CASOLA VALSENIO	delibera n. 71 del 22/10/2011
Consiglio Comunale di CASTEL BOLOGNESE	delibera n. 53 del 28/10/2011
Consiglio Comunale di RIOLO TERME	delibera n. 65 del 20/10/2011
Consiglio Comunale di SOLAROLO	delibera n. 73 del 25/10/2011

DATO ATTO che lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina è stato pubblicato all'Albo Pretorio telematico di ciascun Comune aderente all'Unione per trenta giorni consecutivi, così come risulta dalla documentazione in atti, e che pertanto il medesimo è compiutamente entrato in vigore, ai sensi dell'art. 62, comma 2, dello Statuto medesimo;

VISTO l'art. 12 dello Statuto dell'Unione e valutato, anche sulla base dei pareri espressi dal Ministero dell'Interno e della giurisprudenza in materia, che il presente atto riveste carattere di urgenza ed indifferibilità in quanto il ritardo nell'adozione dello stesso comporterebbe un pregiudizio per l'esercizio dei diritti di privati cittadini;

Normativa

- Legge 166/2002 art. 28 che recita:

Il Consiglio Comunale può approvare, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la costruzione di nuovi cimiteri o l'ampliamento di quelli già esistenti ad una distanza inferiore a 200 metri dal centro abitato, purché non oltre il limite di 50 metri, quando ricorrano, anche alternativamente, le seguenti condizioni:

- a) risulti accertato dal medesimo consiglio comunale che, per particolari condizioni locali, non sia possibile provvedere altrimenti;*
- b) l'impianto cimiteriale sia separato dal centro urbano da strade pubbliche almeno di livello comunale, sulla base della classificazione prevista ai sensi della legislazione vigente, o da fiumi, laghi o dislivelli naturali rilevanti, ovvero da ponti o da impianti ferroviari."*

Per dare esecuzione ad un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, purché non vi ostino ragioni igienico-sanitarie, il Consiglio Comunale può consentire, previo parere favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale, la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area, autorizzando l'ampliamento di edifici preesistenti o la costruzione di nuovi edifici. La riduzione di cui al periodo precedente si applica con identica procedura anche per la realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre.

Al fine dell'acquisizione del parere della competente Azienda Sanitaria Locale, previsto dal presente articolo, decorsi inutilmente due mesi dalla richiesta, il parere si ritiene espresso favorevolmente.

All'interno della zona di rispetto per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di recupero ovvero interventi funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso, tra cui l'ampliamento nella percentuale massima di 10 per cento e i cambi di destinazione d'uso, oltre a quelli previsti dalle lettere a), c) e d) del primo comma dell'articolo 31 della legge 5 agosto 1978 n. 457."

Precedenti:

- Variante Generale al P.R.G.: approvata con atto G.P. n.397/22571 del 29.04.1998 e pubblicata sul B.U.R. n.68 del 20.05.1998 e successive varianti specifiche;
- Variante n. 25 "Aree pubbliche" approvata con atto C.C. n. 5282/423 del 21.10.2004; art. 28.1.1 Fasce cimiteriali:
"Fatte salve le successive specificazioni, all'interno delle fasce di rispetto come definite ai sensi della l. 166/02 sono consentiti, previo parere vincolante dell'Ausl, senza necessità di approvazione da parte del C.C., i seguenti interventi:
 - *installazione di impianti tecnologici e per le comunicazioni, volumi tecnici, sistemazioni delle aree esterne compresi parcheggi, verde, viabilità. Non è ammessa ogni altra nuova costruzione, anche precaria;*
 - *sugli edifici esistenti sono ammessi gli interventi di ristrutturazione e i cambi di destinazione d'uso, come disciplinati dalle norme specifiche di zona; gli ampliamenti sono consentiti nella percentuale massima del 10 per cento di Sul riferita all'insieme dei fabbricati appartenenti allo stesso nucleo edilizio, fermi restando i limiti massimi di ampliamento previsti dalle presenti Nda nelle zone specifiche; ampliamenti dei cimiteri e relativi parcheggi.*

Per attuare trasformazioni urbanistiche ed edilizie eccedenti i parametri di cui sopra, previa deliberazione del C.C. e parere vincolante dell'Ausl, è possibile ridurre la fascia di rispetto fino al limite di 50 m dai cimiteri, purchè non vi ostino ragioni igienico-sanitarie; in questi casi la fascia di rispetto, esclusivamente per l'ambito di intervento, si intende rettificata senza procedere a variazioni degli strumenti urbanistici."
- Atto del CC prot. 15808 del 2.04.2014 "Approvazione schema di convenzione da sottoscrivere fra i comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'unione delle funzioni fondamentali in materia di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. D) del comma 27 dell'art. 14 del D.L. 78/2010)".
- Convenzione fra i comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'unione delle funzioni fondamentali in materia di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale, di cui all'Atto Rep. 272 del 10.04.2014.
- Atto C.C. del Comune di Faenza n. 115 del 29.04.2014 "Funzioni conferite all'Unione della Romagna Faentina dal 31.03.2014. Titolarità delle competenze degli organi di governo".
- Atto C.C. del Comune di Faenza n. 138 del 12.05.2014 "Legge 166/02, art. 28 - Riduzione della fascia di rispetto del Cimitero di San Giovannino per dare attuazione ad intervento edilizio. INDIRIZZI"

Motivazioni

Con domanda prot. 6753 del 11.02.2014 è stata presentata richiesta di Permesso di Costruire per ristrutturazione edilizia con ampliamento e cambio di destinazione d'uso a residenza di un fabbricato ad uso deposito - Via San Giovannino n. 55 - Proprietà: Bonsignore Rasa Helga.

L'area d'intervento è disciplinata dall'art. 21.2.4 "Zone per attrezzature religiose", art. 30 "Perimetro di tutela della centuriazione romana" ed è interamente in fascia di rispetto cimiteriale Art. 28.1.1 delle NdA del PRG vigente del Comune di Faenza.

Il progetto, ai sensi dell'art. 28.1.1 delle NdA come modificato dalla Variante n.25, rientra nei casi per cui necessita la deliberazione del Consiglio Comunale previo parere vincolante dell'AUSL al fine di ridurre la fascia di rispetto.

Il presente provvedimento comporta alcune modifiche agli elaborati di piano regolatore in quanto:

- *nella planimetria alla scala 1:5000, interessata dall'intervento suddetto, viene ridotto il perimetro della fascia di rispetto cimiteriale in applicazione di quanto disposto dall'art. 338 del testo unico delle leggi sanitarie così come sostituito dall'art. 28 della legge n. 166/2002;*

L'elaborato di PRG interessato dalla modifica sopra citata è la *Tav. P2 – CTR 1:5000: tavoletta n. 34* che si allega in estratto quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (allegato "A").

Esecuzione

Per quanto sopra motivato si provvede ad approvare la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, ai sensi dell'art. 28 della L. 166/02 e dell'art. 28.1.1 delle NdA del PRG vigente, dando atto, ai sensi dello stesso articolo 28.1.1, che tale fascia di rispetto si intende rettificata senza procedere a variazioni degli strumenti urbanistici.

Ai sensi dell'art. 28.1.1 delle NdA come modificato dalla Variante n.25, il presente Atto deve essere approvato dal Consiglio Comunale. Occorre tuttavia ricordare tale disposizioni con le competenze in capo all'Unione della Romagna Faentina, alla quale, con decorrenza dal 31 marzo 2014, sono state conferite anche le funzioni in materia di "*pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale*", in base alla Convenzione fra i comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina di cui all'Atto Rep. 272 del 10.04.2014;

in particolare si citano i seguenti articoli della convenzione:

art. 3, comma 3:

"In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale [...] nonché gli atti di natura politica; le principali delibere possono essere preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione

art. 4, comma 8:

"Ferma restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione"

nonchè quanto disposto dall' Atto C.C. n. 115 del 29.04.2014 "Funzioni conferite all'Unione della Romagna Faentina dal 31.03.2014. Titolarietà delle competenze degli organi di governo":

"la disposizione con la quale si dà atto che, a decorrere dal 1.4.2014 e fino all'adozione degli atti di trasferimento all'Unione delle risorse idonee a completare il conferimento delle funzioni, da effettuarsi comunque entro il 31.12.2014, le modalità organizzative di svolgimento delle attività e le relative responsabilità rimarranno quelle attualmente in vigore presso i singoli enti, contenuta nelle proprie, nonché nelle deliberazioni degli altri Comuni che aderiscono all'Unione della Romagna Faentina e nella deliberazione del Consiglio della stessa Unione, relative al trasferimento alla predetta Unione delle funzioni comunali di:

[omissis]

1. *pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale;*

2. *[omissis]*

deve essere intesa nel senso che le responsabilità attualmente in vigore presso gli Enti e che rimarranno in vigore fino al 31.12.2014, attengono alle competenze gestionali di dirigenti e responsabili di area/settore titolari di P.O., mentre le competenze che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitate dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione fin dalla data di decorrenza dei conferimenti, e cioè dal 31 Marzo 2014"

Sul contenuto del presente atto in materia di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale, il Consiglio Comunale di Faenza ha espresso indirizzo favorevole all'approvazione con Atto C.C. n. 138 del 12.05.2014.

Pareri

L'elaborato di PRG sopracitato è stato sottoposto all'esame dei seguenti organi:

- **Azimut SpA – Servizi Cimiteriali**: parere favorevole espresso in data 09.04.2014, prot. n. 4698;
- **Azienda Unità Sanitaria Locale di Ravenna**: parere favorevole espresso in data 10.04.2014, prot. n. 26186;
- **Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio**: parere favorevole espresso in data 10.04.2014;
- **Commissione Consigliare III "Ambiente e Assetto del Territorio"**: parere favorevole espresso in data 06.05.2014;

Tutto ciò premesso e considerato,

VISTI i pareri favorevoli di cui al 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Con votazione palese che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 17
Consiglieri votanti	n. 16
Voti favorevoli	n. 16
Voti contrari	n. 0
Astenuti	n. 1 (Liverani)

DELIBERA

- 1) **APPROVARE** la riduzione della fascia di rispetto del Cimitero di San Giovannino, ai sensi dell'art. 338 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie così come sostituito dall'art. 28 della Legge n. 166/2002 nelle risultanze di quanto riportato nello stralcio di PRG allegato quale parte sostanziale del presente atto con la lettera "A".
- 2) **DARE ATTO** che la suddetta riduzione della fascia di rispetto è approvata in relazione all'intervento citato in premessa.
- 3) **DARE ATTO** che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento urbanistico il PRG vigente risulterà rettificato senza procedere a variazioni degli strumenti urbanistici, nel seguente elaborato:
- *Tav. P2 - CTR 1:5000: tavoletta n. 34*
- 4) **DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito Internet dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza.
- 5) **L'ATTO** non necessita di copertura finanziaria ed è privo di riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

Successivamente, con separata votazione dal seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 17
Consiglieri votanti	n. 16
Voti favorevoli	n. 16
Voti contrari	n. 0
Astenuti	n. 1 (Liverani)

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

DELIBERA

DICHIARARE l'immediata eseguibilità del provvedimento, a termini del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA E
CONTABILE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000:

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA**, attestante la regolarità e la
correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

FAVOREVOLE

data 15/05/2014 Il Responsabile F.to **RAG. GHIRELLI FABIO**

data 15/05/2014 Il Dirigente del Settore Territorio del Comune di Faenza
F.to **ARCH. NONNI ENNIO**

data 15/05/2014 Il Responsabile del Servizio Gestione Edilizia
del Comune di Faenza
F.to **ARCH. ANGELINI LUCIO**

data 15/05/2014 Il Responsabile del Servizio Progettazione
Urbanistica del Comune di Faenza
F.to **ARCH. BABALINI DANIELE**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE**, attestante anche la copertura
finanziaria della eventuale spesa, si esprime parere:

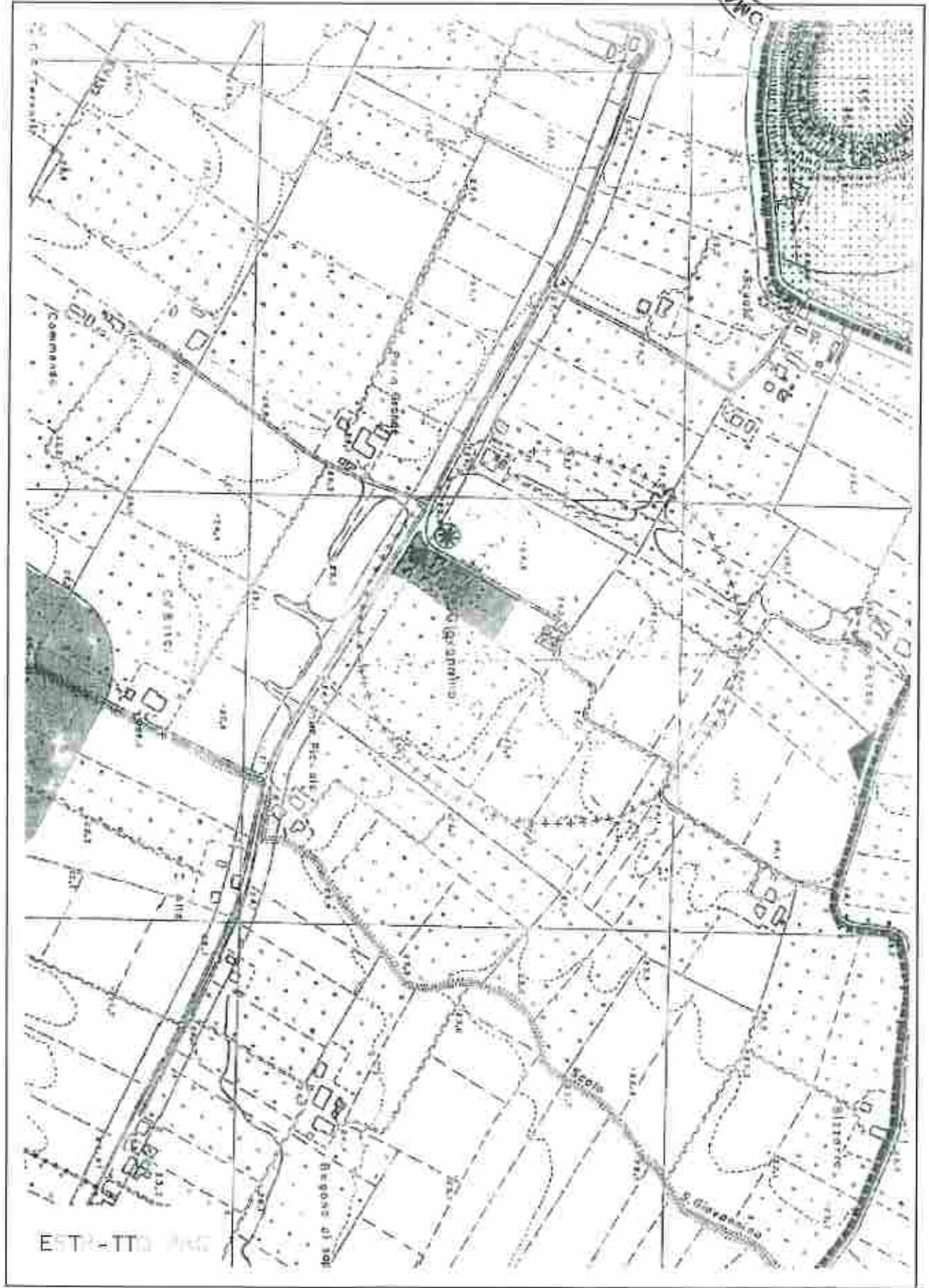
FAVOREVOLE

data 15/05/2014 Il Responsabile F.to **RAG. FABIO GHIRELLI**

ALLEGATO A DIVERSA CONSIGLIO

N. 24 DEL 15-5-14

F.to IL SEGRETARIO



ESTRATTO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
F.to GAVAGNI TROMBETTA IRIS

IL PRESIDENTE
F.to LASI FRANCESCO ANTONIO

Il verbale degli eventuali interventi è riportato in allegato al solo originale della presente deliberazione.

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
Brisighella, 16.05.2014



IL FUNZIONARIO INCARICATO

[Handwritten signature]

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente al n. 300 /2014 per quindici giorni consecutivi dal 16.05.2014 (art. 124, 2° comma, D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e art. 32, comma 1, Legge 18/6/2009 n. 69).

Data: 16.05.2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to NALDI EMANUELA

Questa deliberazione è divenuta esecutiva a seguito della pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 10 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18/8/2000 n. 267).

Data: 26.05.2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to NALDI EMANUELA

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, ai sensi della Legge 06/12/1971 n. 1034, entro il termine di 60 giorni dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza.